



Продажа

Город: Москва
Адрес: Малая Ботаническая 3
Округ: СВАО
Станция метро: Фонвизинская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 350 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнолия»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 700000 руб.

Годовой арендный поток: 8400000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Стоимость: 84 000 000 руб.

240 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8900. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Малая Ботаническая, в шаговой доступности от м. Фонвизинская, Улица Милашенкова. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнолия». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

