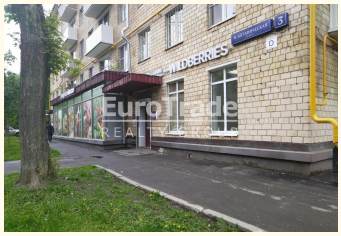
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



Продажа

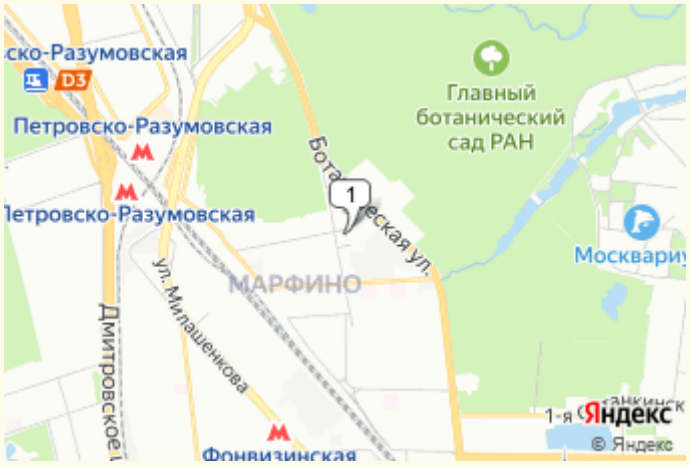
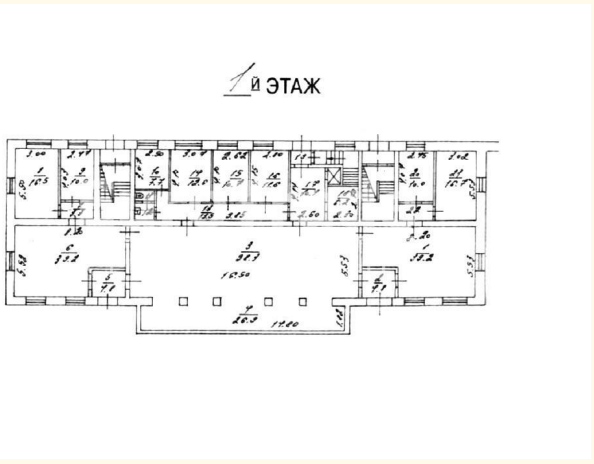
Город: Москва
Адрес: Малая Ботаническая 3
Округ: СВАО
Станция метро: Фонвизинская
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 350 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 100 кВт
Арендатор: супермаркет «Магнолия»
Профиль арендатора: Продовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 700000 руб.
Годовой арендный поток: 8400000 руб.
Окупаемость: 10 лет
Стоимость: 84 000 000 руб.
240 000 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#8900. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Малая Ботаническая, в шаговой доступности от м. Фонвизинская, Улица Милашенкова. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + со двора, витрины, потолки 3,3 м., эл. мощность 100 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - супермаркет «Магнолия». Окупаемость 10 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта