



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Большая Серпуховская 8/7стр2

Округ: ЦАО

Станция метро: Добрынинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 53 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 40 кВт

Арендатор: Табак21, Авиакассы

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Краткосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 12.1 лет

Стоимость: 58 000 000 руб.

1 094 340 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#11-326. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Большая Серпуховская, в шаговой доступности от м. Добрынинская, Серпуховская. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 40 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы: Табак 21, Авиакассы. Окупаемость 12.1 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=p-oeMv6vEAI>

## Расположение

## План объекта

