



Продажа

Город: Москва

Адрес: Покровка 3/7 строение 1А

Округ: ЦАО

Станция метро: Китай-город

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 293 м2

Распределение площади: 1 этаж 142 м2, подвал 151 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: ресторан «Лан МА»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1100000 руб.

Годовой арендный поток: 13200000 руб.

Окупаемость: 12.1 лет

Стоимость: 160 000 000 руб.

546 075 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#2964. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Покровка 590 метров от м. Китай-Город. Первый этаж 142 м2, подвал 151 м2, отдельный вход с фасада + со двора, витринные окна, потолки 3,5 м. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторан «Лан МА». Окупаемость 12.1 лет без учета индексации.

Видео: <https://www.youtube.com/watch?v=tmqZy8dXmww>

Расположение

План объекта

