



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ярославское 12 корпус 2

Округ: СВАО

Станция метро: Ростокино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 287 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 38 кВт

Арендатор: аптека «Апрель» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 9.4 лет

Стоимость: 96 000 000 руб.

334 495 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6049. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ярославского шоссе, в пешей доступности от м. Ростокино. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 38 кВт. Густонаселенный жилой район. Интенсивный трафик. Арендаторы - аптека «Апрель», «Красное и Белое» и вакантное помещение 70 м2. Потенциальный общий МАП 850 000 руб. Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

