



Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Жукова 59

Округ: СЗАО

Станция метро: Улица Народного Ополчения

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 638 м2

Распределение площади: 1 этаж 326 м2, подвал 312 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: офис «Терволина»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1254600 руб.

Годовой арендный поток: 15055200 руб.

Окупаемость: 9.1 лет

Стоимость: 137 081 520 руб.

214 861 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-640. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Серебряный берег», на 1-ой линии проспекта Маршала Жукова, в пешей доступности от м. Народное Ополчение. Первый этаж 326 м2 + подвал 312 м2, витринное остекление, отдельный вход, потолки 3 м. Интенсивный трафик. Крупный жилой массив с развитой инфраструктурой. Арендатор - офис «Терволина». Окупаемость 9.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

