



Продажа

Город: Москва

Адрес: Наташи Качуевской 5

Округ: ВАО

Станция метро: Улица Дмитриевского

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 121 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 24 кВт

Арендатор: ПВЗ «Wildberries»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 280000 руб.

Годовой арендный поток: 3360000 руб.

Окупаемость: 10.8 лет

Стоимость: 36 300 000 руб.

300 000 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-696. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Дмитриевский» на 1-ой ул. Салтыковская, в пешей доступности от м. Улица Дмитриевского (300 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,6 м., эл. мощность 24 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный трафик. Арендатор - ПВЗ «Wildberries». Окупаемость 10.8 лет без учета индексации. □

Расположение

План объекта

