



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Мира 12 строение 1

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Сухаревская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь

**Тип здания:** ОСЗ

**Общая площадь:** 624 м2

**Распределение площади:** 3 этажа

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** по запросу

**Арендатор:** Jimmi li, DarBars, Tokio

**Профиль арендатора:** Кафе/Бар/Ресторан

**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный

**Месячный арендный поток:** 1450000 руб.

**Годовой арендный поток:** 17400000 руб.

**Окупаемость:** 13 лет

**Стоимость:** 227 000 000 руб.

363 782 руб. за м2

**Налог:** НДС включён

## Комментарии:

#6251. Продажа арендного бизнеса - особняк на первой линии Проспекта Мира. Трехэтажное здание с летней верандой и террасой, в 2х минутах от м. Сухаревская. Три отдельных входа с улицы и два входа со двора, потолки 3,0-3,5 м. Арендаторы - Китайский ресторан Jimmi li, ресторан Индийской кухни DarBars, Японский ресторан Tokio. Несколько помещений на 3 этаже вакантны.

## Расположение

## План объекта

