



Продажа

Город: Москва

Адрес: Новый Арбат 5

Округ: ЦАО

Станция метро: Арбатская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 26 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 20 кВт

Арендатор: «Фора-Банк»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды:

Месячный арендный поток: 470000 руб.

Годовой арендный поток: 5640000 руб.

Окупаемость: 13.1 лет

Стоимость: 74 000 000 руб.

2 846 154 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#3134. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Нового Арбата, в пешей доступности от м. Арбатская. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 4,6 м., эл. мощность 20 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - «Фора-Банк». Окупаемость 13.1 лет, без учета индексации.

Расположение

План объекта

