



Продажа

Город: Москва

Адрес: Пятницкая 16 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Новокузнецкая

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 152 м²

Распределение площади: 1 этаж 82 м², подвал 70 м²

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 25 кВт

Арендатор: рюмочная «Брюзга»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1200000 руб.

Годовой арендный поток: 14400000 руб.

Окупаемость: 12.8 лет

Стоимость: 185 000 000 руб.

1 217 105 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#8487. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Пятницкая напротив выхода из м. Новокузнецкая (100 метров). Первый этаж 82 м², подвал 70 м², отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,4 м., эл. мощность 25 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - рюмочная «Брюзга». Окупаемость 12.8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

