



Продажа

Город: Москва

Адрес: Краснодарская 57 корпус 3

Округ: ЮВАО

Станция метро: Люблино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 100 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: винотека «Стрижамент»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 500000 руб.

Годовой арендный поток: 6000000 руб.

Окупаемость: 11.1 лет

Стоимость: 66 700 000 руб.

667 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8772. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Краснодарской, в 500 метрах от м. Люблино. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - винотека «Стрижамент». Окупаемость 11.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

