



Продажа

Город: Москва
Адрес: Краснодарская 57 корпус 3
Округ: ЮВАО
Станция метро: Люблино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Встроено – пристроенное
Общая площадь: 100 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 15 кВт
Арендатор: винотека «Стрижамент»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 500000 руб.
Годовой арендный поток: 6000000 руб.
Окупаемость: 11.1 лет
Стоимость: 66 700 000 руб.
667 000 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#8772. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Краснодарской, в 500 метрах от м. Люблино. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,8 м., эл. мощность 15 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - винотека «Стрижамент». Окупаемость 11.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

