



Продажа

Город: Москва

Адрес: 1905 года 11 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Улица 1905 года

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 484 м2

Распределение площади: 1 этаж 292 м2, подвал 192 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный договор

Месячный арендный поток: 1102500 руб.

Годовой арендный поток: 13230000 руб.

Окупаемость: 18.9 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

516 529 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#6204. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. 1905 года, в шаговой доступности от м. Улица 1905 года (80 метров). Первый этаж 292 м2, подвал 192 м2, два отдельных входа, витрины, потолки 2,5-3 м., эл. мощность 100 кВт. Крупный жилой район, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор - супермаркет «ВкусВилл».

Расположение

План объекта

