



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дмитровское 64 корпус 1

Округ: САО

Станция метро: Верхние Лихоборы

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 358 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 54 кВт

Арендатор: Банк «ВТБ»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный договор

Месячный арендный поток: 2000000 руб.

Годовой арендный поток: 24000000 руб.

Окупаемость: 10.6 лет

Стоимость: 255 000 000 руб.

712 291 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#1526. Продажа арендного бизнеса на Дмитровском шоссе (м. Верхние Лихоборы) Первый этаж, отдельный вход, витрины. Близость к метро, Арендатор банк «ВТБ», долгосрочный договор аренды, окупаемость 10,6 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

