



Продажа

Город: Москва

Адрес: Севастопольский 37

Округ: ЮАО

Станция метро: Нагорная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 1537 м2

Распределение площади: 1 этаж 806 м2, подвал 732 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятёрочка» и «ОЗОН»

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1712666 руб.

Годовой арендный поток: 20551992 руб.

Окупаемость: 9 лет

Стоимость: 185 000 000 руб.

120 364 руб. за м2

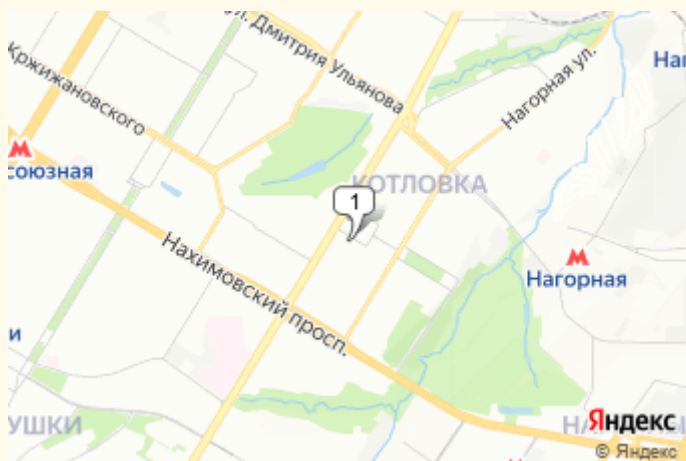
Налог: УСН

Комментарии:

#8829. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Севастопольского проспекта, в шаговой доступности от м. Нагорная. Первый этаж 806 м2, подвал 732 м2, шесть отдельных входов + два входа со двора, зона разгрузки с дебаркадером, потолки 3,8 м., эл. мощность 150 кВт.

Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятёрочка» и «ОЗОН». Окупаемость 9 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

