







Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинский 37А

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Ленинский проспект **Вид недвижимости:** Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом **Общая площадь**: 61 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Арендатор: салон красоты «Mon Caprice» **Профиль арендатора:** Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный **Месячный арендный поток:** 550000 руб. **Годовой арендный поток:** 6600000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 72 600 000 руб.

1 190 164 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#9127. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинского проспекта, в 100 метрах от м. Ленинский проспект. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 4,8 м. Торговое окружение, сверхинтенсивный пешеходный трафик. Арендатор - салон красоты «Моп Caprice». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта



