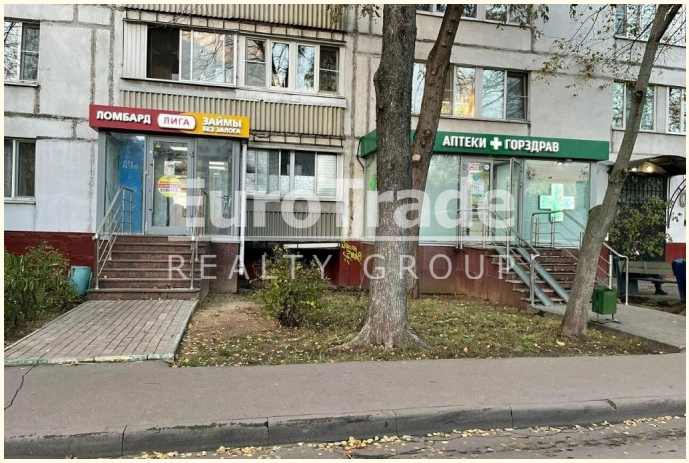
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



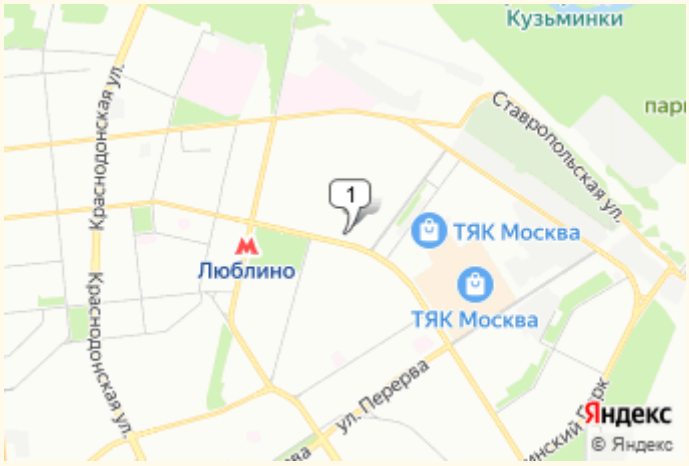
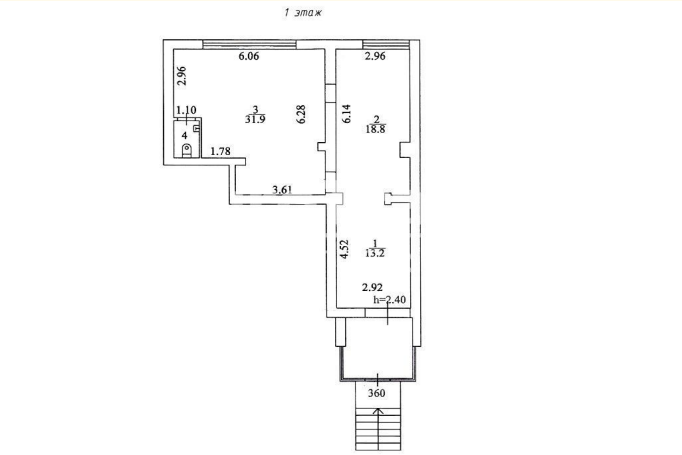
Продажа

Город: Москва
Адрес: Краснодарская 57 корпус 3
Округ: ЮВАО
Станция метро: Люблино
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 73 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 15 кВт
Арендатор: ломбард «Лига»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Краткосрочный
Месячный арендный поток: 328545 руб.
Годовой арендный поток: 3942540 руб.
Окупаемость: 10.6 лет
Стоимость: 41 900 000 руб.
573 973 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:
#5873. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Краснодарская, в шаговой доступности от м. Люблино (500 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрина, потолки 2,5 м., эл. мощность 15 кВт. Крупный жилой массив, интенсивный трафик. Арендатор - ломбард «Лига». Окупаемость 10.6 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта