



## Аренда

Период аренды: Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Ленинский 72/2

Округ: ЮЗАО

Станция метро: Университет

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 272 м<sup>2</sup>

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: по запросу

Стоимость: 1 223 550 руб. в месяц

4 498 руб. за м<sup>2</sup> в месяц

53 976 руб. за м<sup>2</sup> в год

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#12-047. Аренда торгового помещения на 1-ой линии Ленинского проспекта, в шаговой доступности от м. Университет (900 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. В 2024 году в 50 метрах от объекта будет открыта станция метрополитена "Вавиловская".

## Расположение

## План объекта

