



Продажа

Город: Москва

Адрес: Коровинское 33А

Округ: САО

Станция метро: Селигерская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 550 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 70 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1400000 руб.

Годовой арендный поток: 16800000 руб.

Окупаемость: 8.2 лет

Стоимость: 138 000 000 руб.

250 909 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-818. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Коровинского шоссе и ул. Базовская, в пешей доступности от м. Селигерская, Яхромская, Ливнозова. Первый этаж, несколько отдельных входов, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 70 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит» и др. Окупаемость 8.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

