EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

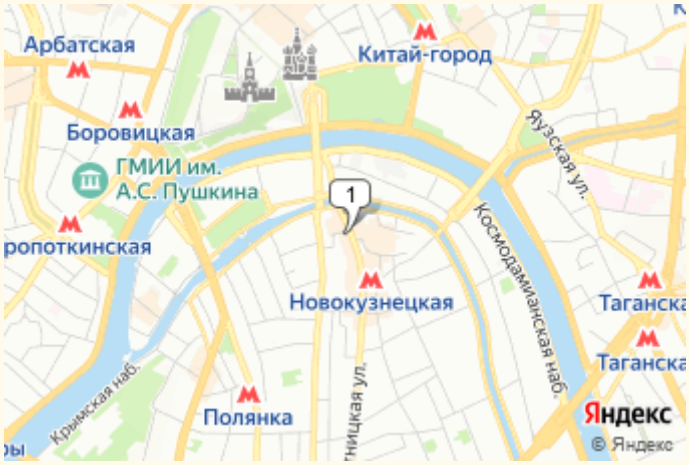
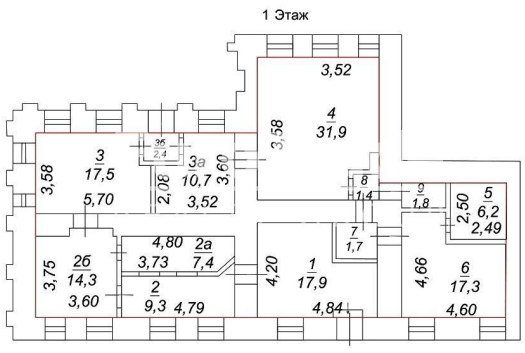
Продажа

Город: Москва
Адрес: Пятницкая 6/1 строение 1
Округ: ЦАО
Станция метро: Новокузнецкая
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Административное здание
Общая площадь: 334 м2
Распределение площади: 1 этаж 140 м2, 2 этаж 194 м2 + мансарда 130 м2
Планировка: Смешанная
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 50 кВт
Арендатор: бар «Хон Гиль Дон», офисы
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 900000 руб.
Годовой арендный поток: 10800000 руб.
Окупаемость: 18.4 лет
Стоимость: 199 000 000 руб.
595 808 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#12-201. Продажа арендного бизнеса на ул. Пятницкая, 300 метров от м. Новокузнецкая. Первый этаж 140 м2, второй этаж 194 м2 (+ мансарда 130 м2), несколько отдельных входов, возможно установление веранды с двух сторон, окна по периметру, потолки 3,6 м., эл. мощность 50 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный трафик. Арендаторы - бар «Хон Гиль Дон», офисы.

Расположение



План объекта