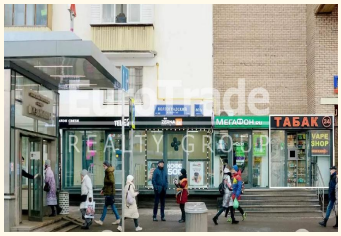
EuroTrade
REALTY GROUP



+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru







Продажа

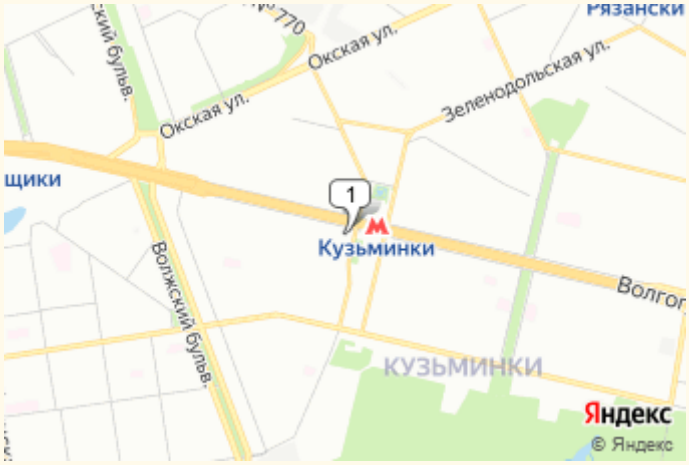
Город: Москва
Адрес: Волгоградский 80/2 корпус 1
Округ: ЮВАО
Станция метро: Кузьминки
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: Жилой дом
Общая площадь: 31 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: 3 кВт
Арендатор: магазин «Табак»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Краткосрочный
Месячный арендный поток: 450000 руб.
Годовой арендный поток: 5400000 руб.
Окупаемость: 9.5 лет
Стоимость: 51 300 000 руб.
1 654 839 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#3116. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение 31 м2 на первой линии у выхода из м. Кузьминки. Первый этаж, 2 отдельных входа - с фасада и со двора, витринные окна, реклама на фасаде, потолки 2,7 м., мощность 3 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - магазин «Табак». Окупаемость 9,5 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта

