



Продажа

Город: Москва

Адрес: Неглинная 14 строение 1А

Округ: ЦАО

Станция метро: Трубная

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 55 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: ресторан «Champ bistro»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 850000 руб.

Годовой арендный поток: 10200000 руб.

Окупаемость: 13 лет

Стоимость: 132 600 000 руб.

2 410 909 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8633. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Неглинная, 500 метров от м. Трубная, Кузнецкий мост. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 4,5 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое и бизнес окружение, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - ресторан «Champ bistro». Окупаемость 13 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

