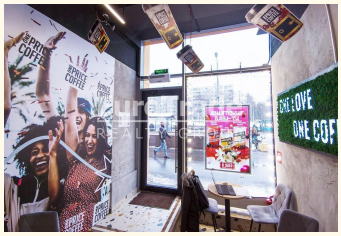
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



Продажа

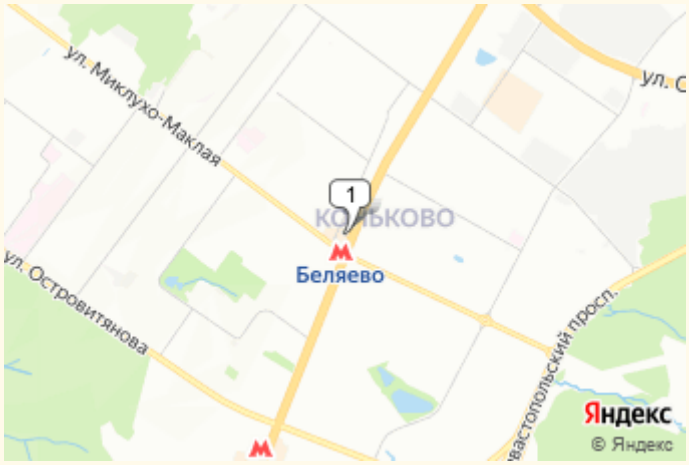
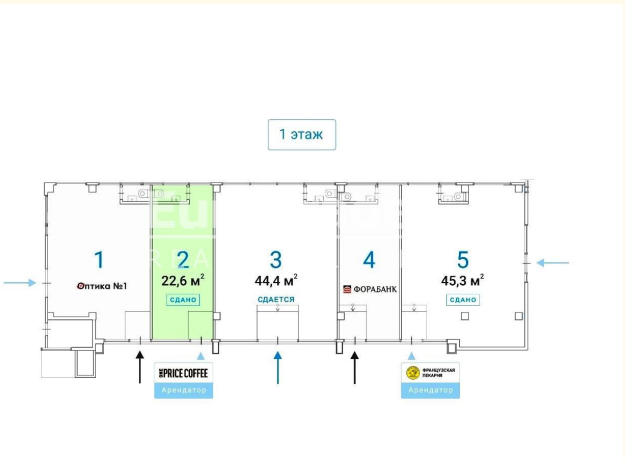
Город: Москва
Адрес: Профсоюзная 102 строение 1
Округ: ЮЗАО
Станция метро: Беляево
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ТЦ/ТРЦ
Общая площадь: 23 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: кофейня «One Price Coffee»
Профиль арендатора: Непродовольственный
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 350000 руб.
Годовой арендный поток: 4200000 руб.
Окупаемость: 11 лет
Стоимость: 46 200 000 руб.
2 008 696 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-948. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Ареал» на 1-ой линии ул. Профсоюзная, у выхода из м. Беляево (100 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 5 м. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кофейня «One Price Coffee». Окупаемость 11 лет, без учета индексации.

Расположение



План объекта