



Продажа

Город: Москва

Адрес: Егорьевская 14 строение 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Люблино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 1400 м²

Распределение площади: 1 этаж 615 м², 2 этаж 627 м², подвал 120 м²

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: ОАО «РЖД»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1400000 руб.

Годовой арендный поток: 16800000 руб.

Окупаемость: 11.9 лет

Стоимость: 200 000 000 руб.

142 857 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#11-423. Продажа арендного бизнеса - здание на 1-ой линии ул. Егорьевская, в пешей доступности от МЦД Депо и м. Люблино. Первый этаж 615 м², второй этаж 627 м², подвал 120 м², два отдельных входа, окна по периметру, потолки 3,3-4,4 м., эл. мощность 150 кВт. Интенсивный трафик. Арендатор - ОАО «РЖД» используется под общежитие для сотрудников. Окупаемость 11.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

