



Продажа

Город: Москва

Адрес: Дмитровское 68

Округ: САО

Станция метро: Верхние Лихоборы

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 141 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 50 кВт

Арендатор: Улыбка Радуги

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: 5 лет

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 11.7 лет

Стоимость: 56 000 000 руб.

397 163 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#8445. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение напротив выхода из м. Верхние Лихоборы. Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, зальная планировка, эл. мощность 50 кВт. Возможность увеличения площади на 20 м². Густонаселенный спальный район, напротив ТЦ МетроМолл. Интенсивный трафик. Арендатор - Улыбка Радуги, окупаемость 11,7 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

