



Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Полубоярова 4 корпус 1

Округ: ЮВАО

Станция метро: Жулебино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ТЦ/ТРЦ

Общая площадь: 2650 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж, цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 260 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка», др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2700000 руб.

Годовой арендный поток: 32400000 руб.

Окупаемость: 8.7 лет

Стоимость: 282 000 000 руб.

106 415 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#9759. Продажа арендного бизнеса в ТЦ «Ладный» на 1-ой линии ул. Маршала Полубоярова, в шаговой доступности от м. Жулебино. Первый этаж, второй этаж, цоколь, несколько отдельных входов, витрины, потолки 5 м., эл. мощность 260 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Трафиковые арендаторы - «Пятерочка», «Fix Price», «Канцтовары», «Мед Клиника», «Аптека» и др.

Расположение

План объекта

