



Продажа

Город: Москва

Адрес: 7-я Текстильщиков 16

Округ: ЮВАО

Станция метро: Волжская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 130 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 34 кВт

Арендатор: гастромаркет «EDA» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 600000 руб.

Годовой арендный поток: 7200000 руб.

Окупаемость: 8 лет

Стоимость: 57 500 000 руб.

442 308 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#7133. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. 7-я Текстильщиков, в шаговой доступности от м. Волжская (700 метров). Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 34 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - гастромаркет «EDA» и др. Окупаемость 8 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

