



Продажа

Город: Москва

Адрес: Люсиновская 7/8 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Добрынинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Административное здание

Общая площадь: 440 м2

Распределение площади: 1 этаж 220 м2, 2 этаж 220 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: ресторанов «Корчма Тарас Бульба»

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1650000 руб.

Годовой арендный поток: 19800000 руб.

Окупаемость: 27.8 лет

Стоимость: 550 000 000 руб.

1 250 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-809. Продажа арендного бизнеса - здания на 1-ой линии ул. Люсиновская, у выхода из м. Добрынинская (100 метров). Первый этаж 220 м2, второй этаж 220 м2, два отдельных входа с фасада + со двора, окна по фасаду, потолки 3,2 м., эл. мощность 150 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ресторанов «Корчма Тарас Бульба».

Расположение

План объекта

