



Продажа

Город: Москва

Адрес: Недорубова 32

Округ: ВАО

Станция метро: Некрасовка

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 124 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: алкомаркет «Красное и Белое»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 230000 руб.

Годовой арендный поток: 2760000 руб.

Окупаемость: 13.2 лет

Стоимость: 36 500 000 руб.

294 355 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9802. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Квартал Некрасовка», в шаговой доступности от м. Некрасовка. Первый этаж, два отдельных входа, витрины. Крупный ЖК, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - Ароматный Мир. Окупаемость 13.2 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

