



Продажа

Город: Москва

Адрес: Авангардная 16

Округ: САО

Станция метро: Водный стадион

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 346 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 85 кВт

Арендатор: «ВкусВилл», аптека

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 935000 руб.

Годовой арендный поток: 11220000 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 135 000 000 руб.

390 173 руб. за м²

Налог: УСН

Комментарии:

#9872. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Авангардной, в шаговой доступности от м. Водный стадион. Первый этаж, два отдельных входа с фасада + вход со двора, потолки 2,6 м., эл. мощность 85 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл», аптека «Столики». Окупаемость 12 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

