



Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Василевского 17

Округ: СЗАО

Станция метро: Щукинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 2537 м2

Распределение площади: Цоколь

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 340 кВт

Арендатор: «DNS», «Смешные цены»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 3164990 руб.

Годовой арендный поток: 37979880 руб.

Окупаемость: 7.9 лет

Стоимость: 299 000 000 руб.

117 856 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-090. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Маршала Василевского, у выхода из м. Щукинская (50 метров). Цокольный этаж, четыре отдельных входа с фасада + зона разгрузки/погрузки, потолки 3,7 м., эл. мощность 340 кВт. Торговое окружение. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - «DNS», «Смешные цены». Окупаемость 7.9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

