EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru

Продажа

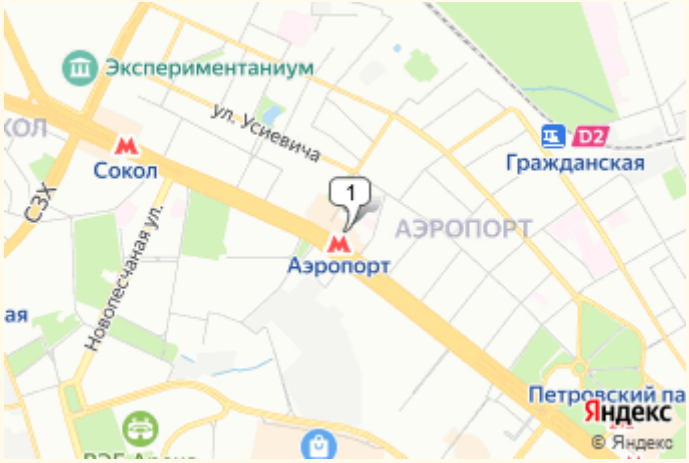
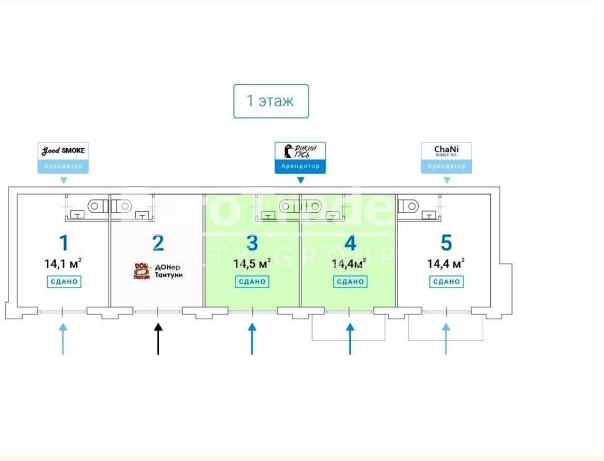
Город: Москва
Адрес: Ленинградский 62
Округ: САО
Станция метро: Аэропорт
Вид недвижимости: Торговая площадь
Тип здания: ОСЗ
Общая площадь: 29 м2
Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space
Состояние объекта: С отделкой
Мощность: По запросу
Арендатор: кафе «Дикий Гусь»
Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан
Срок Договора Аренды: Долгосрочный
Месячный арендный поток: 400000 руб.
Годовой арендный поток: 4800000 руб.
Окупаемость: 11 лет
Стоимость: 52 800 000 руб.
1 820 690 руб. за м2
Налог: УСН

Комментарии:

#11-947. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского проспекта, у выхода из м. Аэропорт (100 метро). Первый этаж, два отдельных входа с фасада, витрины, потолки 3,3 м. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе «Дикий Гусь». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение



План объекта