











## Аренда

Период аренды:Долгосрочная

Город: Москва

Адрес: Ленинская Слобода 17 строение 2

Округ: ЮАО

Станция метро: Автозаводская

**Вид недвижимости:** Торговая площадь **Тип здания:** Административное здание

Общая площадь: 417 м2

Распределение площади: 1 этаж 266 м2, 2 этаж

150 м2

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мошность: 200 кВт

**Стоимость**: 1 376 100 руб. в месяц

3 300 руб. за м2 в месяц 39 600 руб. за м2 в год

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#11-870. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Мастеркова, в шаговой доступности от м. Автозаводская (100 метров). Первый этаж 266 м2, второй этаж 150 м2, возможно организовать летнюю веранду, два отдельных входа с фасада, витрины, потолки 4 м., эл. мощность 200 кВт. Есть вытяжка под общепит. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Дербеневская Дубровка Дубровка Дубровка Дубровка Дубровка Кожухо Ривьера ТТК Ул. Трофимова План объекта Дубровка Кожухо Ривьера ТТК Яндекс Яндекс Яндекс