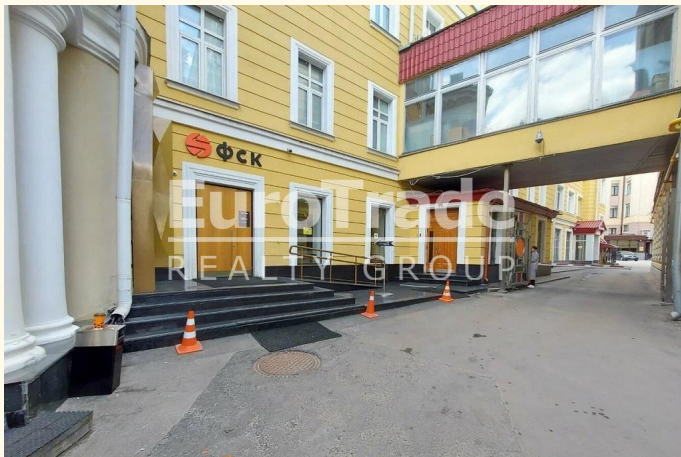




Продажа

Город: Москва

Адрес: Мясницкая 13 строение 1

Округ: ЦАО

Станция метро: Тургеневская

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Административное здание

Класс здания: В

Общая площадь: 3296 м2

Распределение площади: 1-4 этажи, мансарда, подвал

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 250 кВт

Арендатор: офис продаж «ФСК»

Профиль арендатора:

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 5700000 руб.

Годовой арендный поток: 68400000 руб.

Окупаемость: 13.5 лет

Стоимость: 922 964 000 руб.

280 025 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-313. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Мясницкая, в 470 метрах от м. Тургеневская. Первый этаж 853 м2, второй этаж 458 м2, третий этаж 539 м2, четвертый этаж 544 м2, мансарда 455 м2 + подвал 446 м2 (только для технических помещений), несколько отдельных входов, окна по периметру, потолки 2,5-3,6 м., эл. мощность 250 кВт. Торговое и бизнес окружение, сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - офис продаж «ФСК». Окупаемость 13.5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

