



Продажа

Город: Москва

Адрес: Гурьянова 41А

Округ: ЮВАО

Станция метро: Печатники

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 2206 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: ПАО «БАНК УРАЛСИБ»

Профиль арендатора: Банк

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1458334 руб.

Годовой арендный поток: 17500008 руб.

Окупаемость: 12 лет

Стоимость: 210 000 000 руб.
95 195 руб. за м2

Налог: НДС включён

Комментарии:

#10-605. Продажа арендного бизнеса на 1-й линии ул. Гурьянова, в пешей доступности от м. Печатники. Двухэтажное ОСЗ, отдельный вход с фасада + со двора с зоной разгрузки, витрины по фасаду. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - ПАО «БАНК УРАЛСИБ». Окупаемость 10,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

