



## Аренда

**Период аренды:** Долгосрочная  
**Город:** Москва  
**Адрес:** 2-й Балтийский 1/18 корпус А  
**Округ:** САО  
**Станция метро:** Сокол  
**Вид недвижимости:** Торговая площадь  
**Тип здания:** Жилой дом  
**Общая площадь:** 110 м<sup>2</sup>  
**Распределение площади:** 1 этаж

**Планировка:** Свободная - Open Space  
**Состояние объекта:** Без Отделки  
**Мощность:** 15 кВт  
**Стоимость:** 500 000 руб. в месяц  
4 545 руб. за м<sup>2</sup> в месяц  
54 540 руб. за м<sup>2</sup> в год  
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#11-550. Аренда торгового помещения на 1-ой линии ул. Усиевича, 600 метров от м. Сокол. Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, большие окна, потолки 3,5 м., эл. мощность 15 кВт. Густонаселенный спальный район с развитой инфраструктурой. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

