



## Продажа

Город: Москва

Адрес: Плющиха 10

Округ: ЦАО

Станция метро: Смоленская

Вид недвижимости: Офис

Тип здания: Административное здание

Класс здания: В+

Общая площадь: 2757 м2

Распределение площади: 1 - 5 этажи, подвал, мансарда, антресоль

Планировка: Коридорно-кабинетная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 240 кВт

Стоимость: 790 000 000 руб.

286 543 руб. за м2

Налог: НДС включён

## Комментарии:

#10-997. Продажа здания на 1-ой линии ул. Плющиха, 580 метров от м. Смоленская. Первый этаж 413 м2, второй этаж 421 м2, третий этаж 409 м2, четвертый этаж 413 м2 (антресоль 51 м2), пятый этаж 483 м2, подвал 290 м2, мансарда 266 м2 (антресоль 10 м2), несколько отдельных входов, окна по периметру, потолки 2,5-2,8 м., эл. мощность 240 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта

