



+7(499)340-82-96 info@etrg.ru www.etrg.ru







## Продажа

Город: Москва

Адрес: Нижняя Масловка 5

Округ: СВАО

Станция метро: Савеловская

Вид недвижимости: Торговая площадь

**Тип здания**: Жилой дом **Общая площадь**: 320 м2

Распределение площади: 1 этаж- 215 м2, подвал

- 105 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 41 кВт

**Стоимость**: 120 000 000 руб.

375 000 руб. за м2

Налог: УСН

## Комментарии:

#3695. Продажа торгового помещения 320 м2 на первой линии ул. Нижняя Масловка, 200 метров от м. Савёловская. 1 этаж - 215 м2, подвал - 105 м2. Открытая планировка, реклама на фасаде, витринные окна, отдельный вход с фасада + со двора. Центральные коммуникации, отделка, система вентиляции и кондиционирования. Электрическая мощность 41 кВт. Густонаселенный жилой район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Видео: https://www.youtube.com/watch?v=cBK9-ARD8Pc

## Расположение

## План объекта



