



Продажа

Город: Москва

Адрес: Ленинградский 62 строение 26

Округ: САО

Станция метро: Аэропорт

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 14 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: табак «Good Smoke»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 200000 руб.

Годовой арендный поток: 2400000 руб.

Окупаемость: 11 лет

Стоимость: 26 400 000 руб.

1 885 714 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-077. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Ленинградского проспекта, у выхода из м. Аэропорт (90 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, большая витрина, потолки 3,3 м. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - табак «Good Smoke». Окупаемость 11 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

