



Продажа

Город: Москва

Адрес: Уральская 1

Округ: ВАО

Станция метро: Щелковская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроенно – пристроенное

Общая площадь: 22 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 5 кВт

Арендатор: кафе Бистро

Профиль арендатора: Кафе/Бар/Ресторан

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 299600 руб.

Годовой арендный поток: 3595200 руб.

Окупаемость: 10.5 лет

Стоимость: 37 700 000 руб.

1 713 636 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#8775. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Уральской, у выхода из м. Щелковская.

Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,3 м., эл мощность 5 кВт. Крупный жилой район, интенсивный пешеходный трафик. Арендатор - кафе «Бистро». Окупаемость 10,5 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

