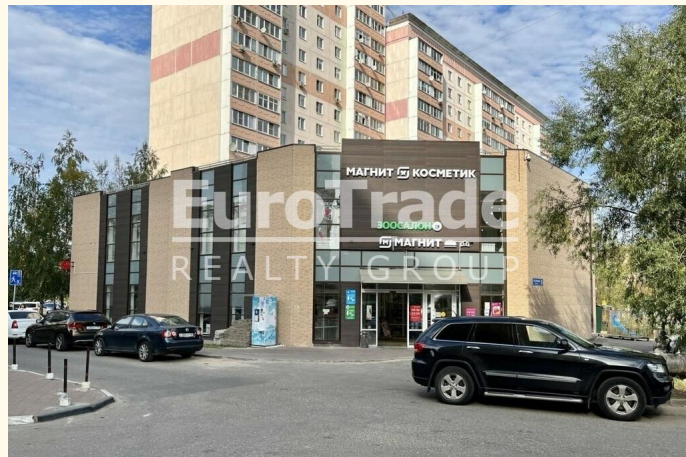




Продажа

Город: Химки

Адрес: 1-й Дачный 8

Округ: СЗАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 991 м2

Распределение площади: 1 этаж, 2 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1450000 руб.

Годовой арендный поток: 17400000 руб.

Окупаемость: 10.3 лет

Стоимость: 180 000 000 руб.

181 635 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-086. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ на 1-ой линии 1-го Дачного переулка в г. Химки, 900 метров от МЦД Сходня. Первый этаж, второй этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3,5 м., эл. мощность 150 кВт. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - супермаркет «Магнит» и др. Окупаемость 10.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

