



## Продажа

**Город:** Москва

**Адрес:** Пречистенка 29

**Округ:** ЦАО

**Станция метро:** Кропоткинская

**Вид недвижимости:** Офис

**Тип здания:** Жилой дом

**Класс здания:**

**Общая площадь:** 658 м<sup>2</sup>

**Распределение площади:** 1этаж-340 м<sup>2</sup>(h-3.6 м),цоколь-318 м<sup>2</sup> (h-3.4 м)

**Планировка:** Свободная - Open Space

**Состояние объекта:** С отделкой

**Мощность:** 150 кВт

**Стоимость:** 150 000 312 руб.  
227 964 руб. за м<sup>2</sup>

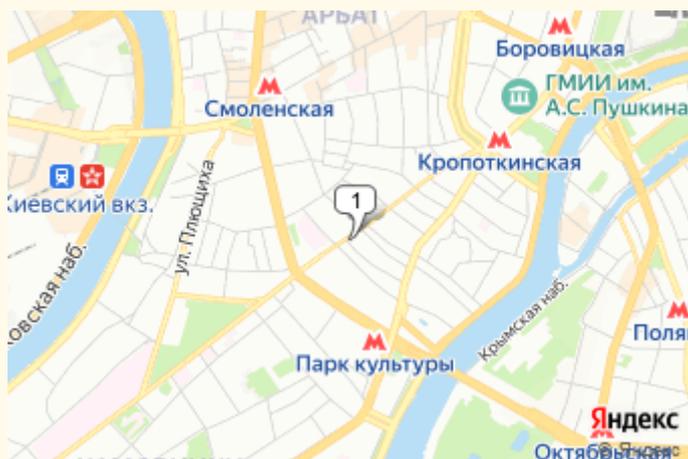
**Налог:** УСН

## Комментарии:

#1457. Продажа ПСН на 1-ой линии Пречистенки. Отдельный вход, витринные окна. Помещение с отделкой за выездом арендатора и готово к использованию; все центральные городские коммуникации, готовая действующая вытяжка на кровлю дома Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

## Расположение

## План объекта



ул. Пречистенка, 29

