



Продажа

Город: Москва

Адрес: Борисовские Пруды 14 корпус 4

Округ: ЮАО

Станция метро: Борисово

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 62 м²

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: аптека «Superapteka»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 140000 руб.

Годовой арендный поток: 1680000 руб.

Окупаемость: 14.3 лет

Стоимость: 24 000 000 руб.

387 097 руб. за м²

Налог: НДС включён

Комментарии:

#11-205. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Братеевского проезда, 200 метров от м. Борисово. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,2 м., эл. мощность 15 кВт. Крупный жилой массив. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - аптека «Superapteka». Окупаемость 14.3 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

