



Продажа

Город: Москва

Адрес: Маршала Федоренко 10А строение 2

Округ: САО

Станция метро: Ховрино

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 154 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «ВкусВилл», аптека

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 400000 руб.

Годовой арендный поток: 4800000 руб.

Окупаемость: 9.4 лет

Стоимость: 45 000 000 руб.

292 208 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#5121. Продажа арендного бизнеса на ул. Маршала Федоренко, в пешей доступности от м. Ховрино. Первый этаж, три отдельных входа, витрины. Крупный жилой район, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «ВкусВилл», аптека. Окупаемость 9.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

