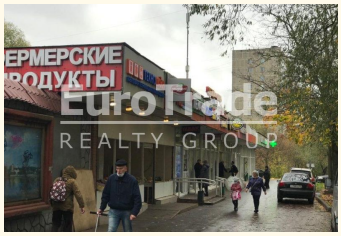
EuroTrade
REALTY GROUP

+7(499)340-82-96
info@etrg.ru
www.etrg.ru



## Продажа

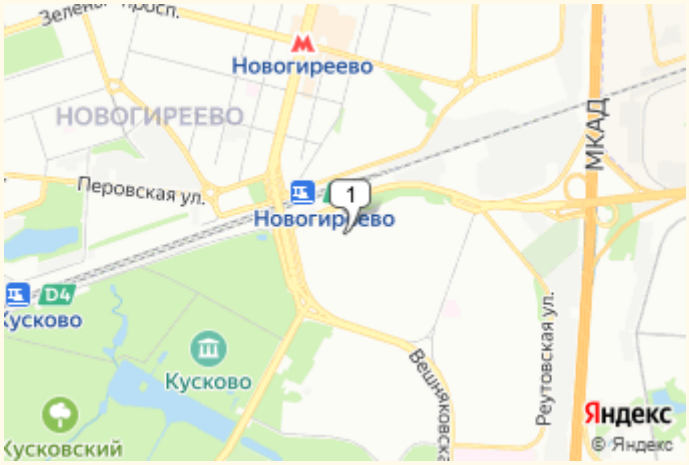
**Город:** Москва
**Адрес:** Кетчерская 4А
**Округ:** ВАО
**Станция метро:** Новогиреево
**Вид недвижимости:** Торговая площадь
**Тип здания:** ОСЗ
**Общая площадь:** 878 м2
**Распределение площади:** 1 этаж

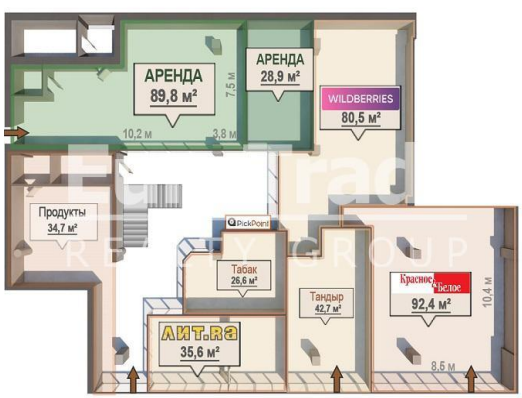
**Планировка:** Свободная - Open Space
**Состояние объекта:** С отделкой
**Мощность:** по запросу
**Арендатор:** Красное и Белое, Мясницкий ряд и др.
**Профиль арендатора:** Продовольственный
**Срок Договора Аренды:** Долгосрочный
**Месячный арендный поток:** 1600000 руб.
**Годовой арендный поток:** 19200000 руб.
**Окупаемость:** 8.2 лет
**Стоимость:** 157 500 000 руб.
179 385 руб. за м2
**Налог:** УСН

**Комментарии:**

#5503. Продажа арендного бизнеса - торговое помещение на ул. Кетчерская, в крупном жилом районе. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендаторы - Красное и Белое, Мясницкий ряд, Озон, Wildberries, Литра, Табак и др. Окупаемость 8,2 лет без учета индексации.

## Расположение




## План объекта