



Продажа

Город: Москва

Адрес: Мастеркова 3

Округ: ЮАО

Станция метро: Автозаводская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 32 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: сеть «Аптеки Плюс»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды:

Месячный арендный поток: 350000 руб.

Годовой арендный поток: 4200000 руб.

Окупаемость: 12.1 лет

Стоимость: 51 000 000 руб.

1 593 750 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#10-147. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии ул. Мастеркова, на выходе из м. Автозаводская (30 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада, витрины, потолки 2,6 м., эл. мощность 15 кВт. Торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сеть «Аптеки Плюс». Окупаемость 12.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

