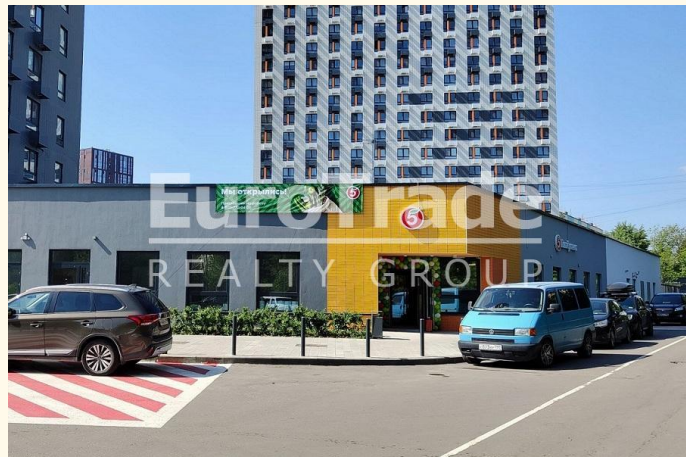


Продажа

Город: Москва

Адрес: Просторная 7 строение 1

Округ: ВАО

Станция метро: Преображенская площадь

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 1827 м2

Распределение площади: 1 этаж 852 м2, подвал 975 м2

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 150 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 2000000 руб.

Годовой арендный поток: 24000000 руб.

Окупаемость: 10.4 лет

Стоимость: 250 000 000 руб.

136 836 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-005. Продажа арендного бизнеса в ЖК «Просторная 7» на ул. Просторная, в пешей доступности от м. Преображенская площадь. Первый этаж 852 м2, подвал 975 м2, семь отдельных входов с фасада, большие витрины, потолки 2,7-3,2 м., эл. мощность 150 кВт. Интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 10.4 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

