



Продажа

Город: Москва

Адрес: Енисейская 12А

Округ: СВАО

Станция метро: Бабушкинская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Встроено – пристроенное

Общая площадь: 735 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Смешанная

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 100 кВт

Арендатор: супермаркет «Пятерочка» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 1450000 руб.

Годовой арендный поток: 17400000 руб.

Окупаемость: 10.1 лет

Стоимость: 175 000 000 руб.

238 095 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#12-222. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии пересечения улиц Енисейская и Искры, в пешей доступности от м. Бабушкинская (700 метров). Первый этаж, отдельный вход с фасада + со двора, витрины, потолки 3 м., эл. мощность 100 кВт. Густонаселённый жилой массив, интенсивный трафик. Арендаторы - супермаркет «Пятерочка» и др. Окупаемость 10.1 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

