



Продажа

Город: Мытищи

Адрес: Центральная 89/1

Округ: ВАО

Станция метро:

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: ОСЗ

Общая площадь: 1500 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: По запросу

Арендатор: супермаркет «Магнит» и др.

Профиль арендатора: Продовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 4526517 руб.

Годовой арендный поток: 54318204 руб.

Окупаемость: 7.9 лет

Стоимость: 430 000 000 руб.

286 667 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-363. Продажа арендного бизнеса - ОСЗ в г. Мытищи, на 1-ой линии Осташковского шоссе. Одноэтажное здание, несколько отдельных входов, витрины, потолки 5,8 м. Центр жилого массива. Интенсивный трафик. Арендаторы - «Магнит» и «Магнит Косметик», аптека «Апрель», строительный двор и др. Окупаемость 7,9 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

