



Продажа

Город: Москва

Адрес: Грузинский Вал 28/45

Округ: ЦАО

Станция метро: Белорусская

Вид недвижимости: Торговая площадь

Тип здания: Жилой дом

Общая площадь: 13 м2

Распределение площади: 1 этаж

Планировка: Свободная - Open Space

Состояние объекта: С отделкой

Мощность: 15 кВт

Арендатор: «Стардог!s»

Профиль арендатора: Непродовольственный

Срок Договора Аренды: Долгосрочный

Месячный арендный поток: 310000 руб.

Годовой арендный поток: 3720000 руб.

Окупаемость: 13 лет

Стоимость: 48 360 000 руб.

3 720 000 руб. за м2

Налог: УСН

Комментарии:

#11-579. Продажа арендного бизнеса на 1-ой линии Грузинского Вала, у выхода из м. Белорусская и Белорусского вокзала. Первый этаж, отдельный вход, витрины, потолки 3,7 м., эл. мощность 15 кВт. Сложившееся торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - сеть общественного питания «Стардог!s». Окупаемость 13 лет без учета индексации.

Расположение

План объекта

